Fundada em 1995

PROJETO CAVALHADA - 300 Unidades - Inadimplência - 2025

Unidades	Janeiro	Fevereiro	Março	Abril	Maio	Junho	Julho	Agosto	Setembro	Outubro	Novembro	Dezembro	Média (300)	%
Não pagas no mês	19	19	10	16	11								15	5,00%
Jurídico	44	45	45	45	45								45	14,93%
Disponíveis	20	20	20	20	20								20	6,67%
Total	83	84	75	81	76								80	26,60%

- Considerando o déficitde 26,60%, para DAO do 3º Trimestre:

PROJETO CAVALHADA

PREVISÃO DE DISPÊNDIOS - 3º TRIMESTRE/2025- Mês/Ano Base: Mai 2025

Nº	Descriminação	Parc	Valor Mensal Parcela (R$)	Total da Dívida (R$)	Dispêndios 3º Trimestre Dispênd Adm	Dispênd Oper	Valor do DAO para o 3º Trimestre 2025			
6	Folha da Administração	3	45.321,20	135.963,59	45.321,20		Apto	Dispêndios		Inadimplência
7	Dispêndios Administrativos	3	14.038,86	42.116,57	14.038,86					26,60%
8	Serviço Técnicos - Terceiros	3	40.764,71	122.294,12	40.764,71			(1)	(1)+(2)=(3)	(4)
9	Desp bancárias,cota capital	3	1.541,74	4.625,22	1.541,74			101.666,50	144.549,36	196.933,73
10	IPTU Inadimp. Aptos Dispon/Terreno	3	4.449,26	13.347,79		4.449,26	2D	281,72	400,55	541,71
11	Rescisões Cooperativados	3	26.320,32	78.960,96		26.320,32	3D	331,69	471,60	642,50
12	Condomínio Aptos Disponíveis	3	12.113,27	36.339,82		12.113,27	2DC	422,41	600,59	818,24
	Total		144.549,36 (3)	433.648,07	101.666,50 (1)	42.882,86 (2)	3DC	512,82	729,13	993,36

PROJETO CAVALHADA

PREVISÃO DE DISPÊNDIOS - 3º TRIMESTRE/2025- Mês/Ano Base: Mai 2025

Nº	Descriminação	Parc	Valor Mensal Parcela (R$)	Total da Dívida (R$)	Dispêndios 3º Trimestre Dispênd Adm	Dispênd Oper	Valor do DAO para o 3º Trimestre 2025			
6	Folha da Administração	3	45.321,20	135.963,59	45.321,20		Apto	Dispêndios		Inadimplência
7	Dispêndios Administrativos	3	14.038,86	42.116,57	14.038,86					11,67%
8	Serviço Técnicos - Terceiros	3	40.764,71	122.294,12	40.764,71			(1)	(1)+(2)=(3)	(4)
9	Desp bancárias,cota capital	3	1.541,74	4.625,22	1.541,74			101.666,50	144.549,36	163.646,96
10	IPTU Inadimp. Aptos Dispon/Terreno	3	4.449,26	13.347,79		4.449,26	2D	281,72	400,55	453,47
11	Rescisões Cooperativados	3	26.320,32	78.960,96		26.320,32	3D	331,69	471,60	533,90
12	Condomínio Aptos Disponíveis	3	12.113,27	36.339,82		12.113,27	2DC	422,41	600,59	679,93
	Total		144.549,36 (3)	433.648,07	101.666,50 (1)	42.882,86 (2)	3DC	512,82	729,13	825,46

PROJETO CAVALHADA

DAO 3º TRIMESTRE DE 2025

Apto	Dispêndios (1)	Dispêndios (1)+(2)=(3)	Inadimplência Mensal (4)	Redução na Parcela Mensal
	101.666,50	144.549,36	163.646,96	
2D	281,72	400,55	453,47	72,9%
3D	331,69	471,60	533,90	
2DC	422,41	600,59	679,93	
3DC	512,82	729,13	825,46	